

DOI: 10.18572/2686-858X-2023-20-4-9-20

Дейлисфорд — Хепберн-Спрингс — крупнейший бальнеологический курорт Австралии: история и современное состояние

Daylisford — Hepburn Springs — Australia's largest spa resort: history and current status

Дорофеев Александр Александрович,

кандидат географических наук, доцент кафедры туризма и природопользования
ФГБОУ ВО «Тверской государственной университет», г. Тверь, Россия

E-mail: adgeograf@mail.ru

Дорофеева Ирина Валентиновна

кандидат филологических наук, доцент кафедры иностранных языков гуманитарных факультетов, ФГБОУ ВО «Тверской государственной университет», г. Тверь, Россия

E-mail: ira.lingva@yandex.ru

Alexander Dorofeev,

Ph.D in Geography, Associate Professor, Associate Professor of the Department of Tourism and Nature Management, Tver State University, Tver, Russia

Irina Dorofeeva,

Ph.D in Philology Associate Professor, Associate Professor of the Department of Foreign Languages, Faculties of Humanities, Tver State University, Tver, Russia

Аннотация: Статья посвящена истории становления крупнейшего бальнеологического курорта Австралии Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс. Последовательно, начиная с момента открытия минеральных источников и до XXI века, указаны основные вехи в формировании курорта. Дана характеристика созданной инфраструктуры и современных (2018-2023 гг) потоков туристов, прибывающих в регион с лечебными, оздоровительными и познавательными целями. Описан состав минеральной воды изучаемого курорта. Отмечены имеющиеся в графстве Хепберн туристско-экскурсионные аттракции. Исходный материал для статьи в основном почерпнут из оригинальных австралийских источников, переведенных одним из авторов.

Ключевые слова: Австралия, Дейлисфорд, Хепберн-Спрингс, бальнеологический курорт, СПА-процедуры, минеральный источник.

Jel code: L83, N37, Q26

Abstract: The article is devoted to the history of the formation of the largest balneological resort in Australia, Daylisford-Hepburn Springs. Consistently, from the moment of the discovery of mineral springs to the XXI century, the main milestones in the formation of the resort are indicated. The characteristics of the created infrastructure and modern (2018-2023) flows of tourists arriving in the region for therapeutic, recreational and educational purposes are given. The tourist and excursion attractions available in Hepburn County are noted. The source material for the article is mainly drawn from original Australian sources, translated by one of the authors.

Keywords: Australia, Daylisford, Hepburn Springs, balneological resort, SPA-treatments, mineral spring

1. ВВЕДЕНИЕ

В третьем номере «Профессорского журнала» за 2023 год нами опубликова-

на статья «О медицинском туризме на Австралийском континенте», в которой сделана попытка осветить некоторые

особенности и достижения Австралийского Союза в организации лечебно-оздоровительного туризма [1]. Нам казалось, что, несмотря на сложную международную обстановку, необходимо знать и понимать опыт ведущих туристских держав, хотя бы для того, чтобы избежать ошибок и, наоборот, перенять положительные аспекты. В выводах названной статьи отмечалось, что курорты в Европе, России и в Австралии формировались по-разному. Особенности становления и развития курортов отразились на их современном облике и способах организации лечения и оздоровления [2]. В настоящей публикации, которую можно рассматривать как продолжение предыдущего материала, описана история крупнейшего бальнеологического курорта Австралии — Дейлисфорд-Хепберн. Отражены главные особенности инфраструктуры, туристских потоков, лечебных и оздоровительных процедур курортного региона. Австралийские специалисты утверждают, что 80 % минеральной воды континента сосредоточено в этой местности, а сама местность именуется «СПА-страна».

2. МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Главная задача данной работы заключалась в описании истории формирования курорта Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс. В связи с этим применялась группа исторических методов исследования: хронологический и диахронный методы, метод синхронизации. При этом основным приемом, использовавшимся для написания статьи, был метод исторической информатики, с помощью которого велся поиск информации и работа с литературными материалами, прежде всего — с интернет источниками [3]. Параллельно использовался традиционный географический сравнительно-описательный метод.

3. ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ

В отечественной научной литературе нами не встречено серьезных исследований, посвященных бальнеологическим курортам Австралии, а тем более их истории. В архиве e-library имеется несколько небольших студенческих работ, полнота

и достоверность которых вызывает сомнения [4; 5]. Чаще встречаются публикации, описывающие приморские дестинации. На побережье помимо пляжно-купального отдыха, активно развивается велнес-туризм [6; 7 и др.]. В интернете, особенно в англоязычном секторе, размещены сайты, посвященные бальнеологическому лечению и СПА-процедурам в Австралии [8; 9 и др.]. Ярко поданная информация носит рекламный характер и не всегда подходит для научного анализа.

Австралийскими специалистами опубликованы результаты ряда глубоких, разноплановых исследований в сфере лечебно-оздоровительного туризма, в которых в том числе представлена информация о курортах страны [10; 11]. Для реализации поставленной нами задачи наибольший интерес представляло приложение к коллективной монографии «Health Tourism in Australia: Supply, demand, and opportunities» [11]. В нем в хронологическом порядке изложены многочисленные факты об истории курорта Дейлисфорд-Хепберн. Эта часть книги явилась основным источником данных для настоящей публикации. Текст был переведен специалистом по английской лексике И.В. Дорфеевой. В дальнейшем мы адаптировали перевод в соответствии с требованиями научной статьи, а также дополнили его различными фактами, заимствованными из других источников. Использованы материалы Википедии, а также отзывы туристов, посетивших изучаемый регион [8]. Данные для характеристики современных туристских потоков взяты из материалов научного исследования «The Tourism and Events Research Unit, DJSIR», проведенного специалистами правительства штата Виктория в июне 2023 года¹. Открытые результаты исследования предоставлены авторам коллегой, проживающей в Мельбурне [12].

4. РЕЗУЛЬТАТЫ И ДИСКУССИЯ

Регион к западу от Большого Водораздельного хребта до реки Муррей был заселен народом Джаджа Вурранг на протяжении тысячелетий. Территория со-

¹ Department «Jobs, Skills, Industry and Regions» (DJSIR)

временных городков Дейлсфорд-Хепберн расположена в зоне контакта трех племен аборигенов: Курунг, Виранджури и Джаара. Здесь находилось несколько десятков источников, «удивительным образом вытекающих из недр земли». Аборигены посещали источники задолго до переселения европейцев. По сути, это сакральное место было женским. Аборигены не жили здесь — старейшины приводили сюда женщин для исцеления, родов и связанных с ними церемоний. Мужчин, как правило, не пускали к источникам.

Гендерная ориентация и особая «энергия Земли» отчасти подтверждается ситуацией в регионе. Среди прибывших сюда европейцев было немало людей, считавших себя колдунами и язычниками. Современная изотерическая практика, в значительной мере, связана с нетрадиционным лечением и оздоровлением, женской красотой. Возникло поверье, что на близлежащей горе Франклина происходят собрания ведьм. Они слетаются туда из-за энергии места.

Авторам это напомнило две удаленные друг от друга точки Евразии: Шумацкие источники в Бурятии, куда через перевалы хребтов Восточных Саян, проживавшие в Прибайкалье буряты, приводили в межгорную долину, где сливаются Правый и Левый Шумак, своих жен для разрешения проблем с деторождением. Другое место — гора Брокен в Национальном парке «Гарц» в Германии, на которой ежегодно в начале мая проходит шабаш европейских ведьм.

Утверждают, что охотник одного из местных племен привел европейцев к источникам. Произошло это в 1836 году. Отряд англичан возглавлял капитан Хепберн, который «скромно» назвал самый мощный источник своей фамилией — минеральный источник Хепберн. В последствие в 1852 году неподалеку появилось поселение, первоначально называвшееся Вомбат-флэт, позднее переименованное в Дейлисфорд. Регион был заселен в середине XIX века преимущественно итальянскими и швейцарскими мигрантами. Переселенцы искали золото, но конкретно в регион Дейлисфорд-Хепберн их привлекали расчлененные ландшафты, покрытые ле-

сами и напоминавшие предгорья Альп, а также обильные минеральные воды, употребление которых в те времена в Европе считалось крайне полезным. Мигранты из альпийской Европы формировали облик, характер и традиции возникших поселений Дейлисфорда и Хепберн-Спрингс. Они разработали архитектуру домов и планировку городков, привнесли свою религию и культовые объекты, внедрили элементы итальянской и германской кухни, высадили виноградную лозу и занялись виноделием, создали курортную специализацию региона. Дейлисфорд и Хепберн-Спрингс уже к концу века были похожи на многие европейские центры оздоровления, такие как Бат, Лурд, Висбаден и др.

1850-е годы были пиком «золотой лихорадки» в регионе. После исчерпания запасов золота, горнодобывающая деятельность переориентировалась на разработку кварцевых жил. Уже в середине XIX века, поселившиеся в регионе жители, стали выражать беспокойство по поводу состояния минеральных источников из-за добычи полезных ископаемых. В 1862 г. был создан комитет по защите минеральных источников от карьерных работ, вызванных добычей рассыпного золота и строительных материалов. В 1864 г. специально приглашенные специалисты, переехавшие из Швейцарии, убедили публичное собрание жителей в ценности, имеющихся здесь гидрогеологических ресурсов. Был сформирован комитет по защите источников, а в колониальное правительство была направлена петиция с просьбой сделать химический анализ воды. В Дейлисфорде в 1864 г., а в Хепберне в 1865 году были созданы заповедники (резерваты), охранявшие места выхода подземных вод на поверхность. К этому времени во всем штате Виктория официально были известны четыре группы источников. Источники в Хепберне считались самыми ценными.

В 1866 г. в Мельбурне были опубликованы положительные отчеты о целебных свойствах минеральных вод Дейлисфорда. В 1871 году создана компания *Nerburn Mineral Spring Water Company*, которая начала розлив минеральной воды. Через десять лет была основана вторая компа-

ния — Herburn Spa, разливавшая воду с названием «Deer Creek». Эти действия имели далеко идущие последствия. В настоящее время, в XXI веке, углекислая гидрокарбонатно-натриевая, лечебно-столовая минеральная вода «Daylesford-Herburn Sparkling» — официальный бренд и самая популярная вода для массового употребления в Австралии. По опубликованным данным современных гидрогеологических изысканий воды источников обладают следующими характеристиками: выходят на поверхность при температуре окружающей среды; имеют высокое содержание CO_2 (620–2520 мг/л) и шипят естественным образом. Минеральные воды содержат большие концентрации HCO_3 (до 4110 мг/л) и Na (до 750 мг/л). Концентрации Ca и Mg составляют 61–250 и 44–215 мг/л соответственно. Наиболее распространенными микроэлементами являются Si, Sr, Ba и Li. Общая минерализация составляет 3,0 — 5,3 г/л [13].

Учитывая описанные обстоятельства в начале 1880-х годов Городской совет Дейлсфорда выделил участок в пять акров (чуть больше двух гектаров), чтобы обустроить источники и сделать их более доступными для жителей и гостей. Одновременно «Ассоциация аборигенов Австралии» (ANA) проявила интерес к потенциалу минеральной воды и начала играть важную роль в защите ресурса.

Во второй половине XIX века важным фактором появления и быстрого развития туризма, как отрасли экономики, стало строительство железных дорог. То же случилось и в Австралии. В 1862 году была проложена железная дорога до городка Балларат, расположенного в 45 км от Дейлсфорда. Позднее, в 1881 г. (по некоторым источникам в 1887 г.) поезда стали ходить до Дейлсфорда. Новые транспортные возможности значительно увеличили приток жаждущих излечения людей в формирующуюся курортную местность. Весной 1880 года в городке было открыто здание вокзала, которое в настоящее время является историко-культурным памятником и музеем старинного подвижного состава. Во второй половине XX века железная дорога из-за развития автотранспорта, несколько раз

закрывалась. Потом вновь открывалась. В XXI веке поезда курсируют по колею 1600 мм на маршруте Дейлсфорд — Маск — Балларто, по воскресным дням как аттракцион и средство доставки экскурсантов. Дорога находится в ведении компании «Туристские железные дороги Центрального нагорья», поезда управляются добровольцами [8].

В 1895 году была построена купальня Хепберн-Минерал-Спрингс, как оригинальный бальнеологический центр Австралии. С этого момента питьевое потребление минеральной воды и ванны процедуры стали важнейшей достопримечательностью штата Виктория. Как и на курортах Европы, «поездка на воды» стала модой для появившихся на юго-востоке Австралии зажиточных граждан, которые приезжали в курортную местность для общения и знакомства с равными по статусу людьми. Конечно, эти люди не были аристократами, офицерами высоких званий, известными литераторами или богатыми промышленниками, но европейская традиция («общество на водах») была им известна и перенесена на австралийскую почву. Для приема гостей в последней четверти XIX века в Дейлсфорде и Хепберн-Спрингс было построено 22 отеля и гостевых дома, что ознаменовало начало массового туризма.

Поток приезжающих возрастал. Ответственность Дейлсфорда и Хепберна выражала обеспокоенность, что источники могут иссякнуть в связи с добычей полезных ископаемых. По настоянию выборных органов в 1891 году горнодобывающая деятельность была прекращена. Однако это не успокоило жителей. Им казалось, что расход воды в главном источнике сокращается, по причине того, что источники отчуждены и незаконно переданы под контроль какой-либо компании. По инициативе общественности в 1912 году был принят специальный законопроект о минеральных водах, а в окрестностях Хепберн-Спрингс и Сентрал-Спрингс (к юго-западу от Дейлсфорда) были созданы заповедники для комплексной защиты природы. В период с 1920 по 1930 годы Горный департамент правительства Австралии организовал бурение скважин и установку

ручных насосов для забора минеральных вод с большой глубины. В регионе Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс было оборудовано более 60 скважин. Некоторые колонки, выводящие воду на поверхность, функционируют до сих пор.

В 1920-е годы Дейлисфорд получил привлекательный объект, значительно повысивший его туристский потенциал — карьеры, оставшиеся от горнодобывающих работ, после многолетней кампании, длившейся с 1893 года, наполнили водой, создав искусственное озеро. Обустройство котловины началось в 1927 году. Плотины, образовавшая озеро, была завершена в 1929 году и официально открыта 15 апреля 1930 года. Интересно, что проект водохранилища был разработан американским архитектором Уолтером Берли Гриффином, в свое время выигравшим конкурс на проектирование Канберры. В настоящее время вокруг озера проложена прогулочная тропа «Милля мира», протяженностью около 2 км. На тропе оборудованы смотровые площадки и места для отдыха/пикника. На берегах озера построены несколько небольших отелей, ретритов и кафе, обустроен пляж и лодочная станция. Вблизи водоема разрешен выгул собак. На западном и восточном берегах имеются две группы минеральных источников, оборудованных колонками для забора воды.

С середины 1930-х годов началось снижение туристской популярности региона. Период с конца 1930-х до конца 1960-х годов — депрессивное время для некогда значимого курортного региона. С одной стороны причиной этого стал бум автомобильных путешествий и конкуренция со стороны новых, современных, приморских курортов. С другой, отрицательную роль сыграли Великая депрессия, Вторая Мировая война, а также резкий спад в ведущих отраслях экономики Австралии: сельском и лесном хозяйстве, горнодобывающей отрасли, текстильной промышленности, что привело к существенному росту безработицы и снижению уровня доходов населения. К началу 1970-х годов в Дейлисфорде многие здания обветшали, а магазины опустели из-за отсутствия товара.

Еще в 1961 г. в Дейлисфорде состоялась конференция «Ассоциации аборигенов Австралии» (ANA), которая направила запрос в правительство штата Виктория о субсидировании деятельности, связанной с эксплуатацией источников. В конечном итоге был создан Государственный комитет по изучению и развитию источников минеральных вод. В 1970 году Комитет рекомендовал Горному департаменту провести оценку запасов минеральных вод в регионе Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс. В результате изысканий были подсчитаны запасы гидроминеральных ресурсов, но был сделан вывод, что при чрезмерно активной эксплуатации запасы полезной воды могут исчерпаться. После такого заключения был усилен охраняемый режим в уже существующих природных заповедниках, и началось постепенное возрождение курортной местности. Первоначально это происходило в форме принятия законодательных актов, оптимизирующих использование минеральной воды.

Например, в 1970 году ряд местных жителей Дейлисфорда и Хепберна сформировали Гражданский комитет по развитию СПА-центра. Комитет начал лоббировать в правительстве штата политику оживления курорта и развития его ресурсной базы. Несколько лет шла борьба за введение надбавки на коммерческое использование воды из источников. В конечном итоге, в 1980 году был принят Закон «О подземных водах», который ввел налог в размере одного цента за литр бутилированной воды. Причем налог распространялся на всю минеральную воду, разливаемую в бутылки. Вскоре была принята поправка к закону, требовавшая, чтобы вся минеральная вода, продаваемая в штате Виктория, имела естественное происхождение, то есть, забиралась исключительно из источников. Земельный Закон («Закон о земле Короны») сделал возможным долгосрочную аренду земли для установки оборудования по коммерческому розливу минеральной воды и создания центров гидротерапии и СПА-реабилитации.

Собираемые в соответствии новыми законами налоги направлялись в специальный фонд, контролируемый Консультативным комитетом по мине-

ральным источникам (MSAC). Средства использовались для восстановления разрушавшейся инфраструктуры (баня Хепберн-Спрингс, павильон Хепбурн и др.) и облагораживания территории в окрестностях источников. Наконец, был разработан план управления минеральными источниками по всему региону.

Конец 1970-х — начало 1980-х годов в развитых странах Европы и Америки стали периодом быстрого роста популярности аэробики, фитнеса, естественной терапии. Забота о здоровье, красоте тела и кожи прочно вошла в моду в широкой среде представителей среднего класса. В Австралии эта тенденция фактически стала культом. Регион Дейлисфорд-Хепберн откликнулся на общественный запрос. В течение 1980-х годов здесь были реализованы несколько значимых гостиничных проектов, которые оживили район как привлекательное направление оздоровительного (велнес) туризма. Местные жители и переезжавшие сюда предприниматели строили или реставрировали старые объекты туристской инфраструктуры. Например, Монастырская галерея (католический монастырь), органическая пекарня (выпекающая хлеб из древних зерен), Central Springs Inn и Lavandula (восстановленные швейцарская и итальянская фермы), возрожденные итальянские сады и др. Активно восстанавливали обветшалые каменные здания. Самым крупным новым проектом стало строительство на берегу озера Lake House Resort и СПА-салон Salus Day Spa в 1984 году. Проект был удостоен нескольких национальных и международных наград.

В район стали возвращаться ранее уехавшие жители или их потомки. Новые переселенцы из других стран разделяли привязанность к ценностям местного сообщества и приверженность качеству предоставляемых услуг и производимых товаров. В результате увеличилось количество жителей и людей, приезжающих на воскресный отдых или экскурсию. Соответственно выросло количество магазинов и предприятий, оказывающих услуги приезжающим. Сельское хозяйство возродилось, с акцентом на оливки, виноград, яблоки, травы и органические

(экологические) продукты, чему способствовал спрос местных ресторанов и закусочных.

В начале 1980-х годов были проведены консультации с местным сообществом и детальный аудит природных, инфраструктурных и историко-культурных активов на основе чего была разработана стратегия устойчивого развития природного и культурного наследия в регионе. Было определено 17 ключевых участков, на которых проводились мероприятия по защите конкретных объектов наследия в рамках схемы территориального планирования, разработанной по поручению органов местной власти.

Средства, полученные от сбора на минеральную воду, позволили правительству штата в 1986 году реконструировать заповедники минеральных источников и баню Хепберн-Спрингс. Работы продолжались несколько лет. В 1992 году регион получил выдающийся центр гидротерапии в Австралии. Размеры банного комплекса были удвоены, введен дополнительный спектр оздоровительных и СПА-процедур, значительно возросло число посетителей.

Активное развитие региона Дейлисфорд-Хепберн как лечебно-оздоровительной местности привлекло в конце XX века внимание врачей, практикующих в области заболеваний, которые можно излечить или купировать с помощью питьевого употребления воды и бальнеологических процедур (желудочно-кишечный тракт, печень, почки, кожные и гинекологические болезни). Некоторые профессиональные медики переехали сюда на постоянное жительство. Произошел рост числа специалистов, предоставляющих услуги в сфере красоты, оздоровления, хорошего самочувствия, психологических проблем, духовности (массаж, иглоукалывание, косметические и СПА-процедуры, чтение карт Таро и др.). Большинство вновь привлеченных врачей и специалистов-практиков обладало высокой квалификацией и значительным опытом. Это было очень важным, поскольку позволило создать кластер профессиональных операторов в области здравоохранения и хорошего самочувствия, которые предлагали ши-

рокий спектр услуг. Некоторые медики открывали свои клиники или кабинеты. Утверждалось, что «в регионе доступно более 85 различных методов лечения. Здесь сформировалось сообщество практикующих врачей, которых вряд ли можно найти где-либо в Австралии».

Регион Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс стал первопроходцем еще одной туристской инновации — ретрита. Люди стали приезжать из других штатов и даже из-за рубежа, чтобы посвятить себя духовным практикам (например, йоге, буддистской медитации и т.п.). Такие посетители искали более уединенные места для интимного духовного совершенствования. Тенденция пришла из Юго-Восточной Азии, но местные предприниматели, обратив на нее внимание, стали строить средства размещения, специализирующиеся на подобном варианте отдыха и оздоровления. Такие комплексы получили название — ретрит. Один из первых крупных ретритов «Пепперс-Спрингс» в Хепберне был построен в конце 1999 года. Позднее был спроектирован «Peppers Mineral Spa».

К началу нового века Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс подошел развитым, популярным бальнеологическим курортом, который посещало большое количество туристов и экскурсантов. По имеющимся данным в 1999 году регион посетили 234 тысячи туристов. Кроме того, 520 тысяч человек побывали здесь на экскурсии, то есть провели время без ночевки. Среди посетителей курорта было 4600 иностранных граждан [11].

В 2000-е, нулевые годы Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс продолжил развиваться как самый значимый центр велнес-туризма и бальнеологических процедур штата Виктория и всего Австралийского Союза, а небольшое графство Хепберн стало одним из важнейших туристских регионов страны. Строились разнообразные инфраструктурные объекты (средства размещения, объекты питания и развлечения, экологические тропы, поле для гольфа, винарни и т.д.), предназначенные для расширения и оптимизации спектра предоставляемых туристских услуг. В 2002 году был принят региональный закон «О планировании защиты город-

ской среды и наследия». В соответствии с законом было проведено исследование и описано более 20 участков в графстве Хепберн, которые были включены в схему государственного и местного планирования, Проект был основан на общественных ценностях и определил природные и культурные объекты наследия, которые местные жители хотели защитить. Он предусматривал строительство нескольких двух-трехэтажных зданий на территории курортной местности. Однако, в схеме планирования не было места для большого средства размещения (например, 300 коек). Такое решение было положительным для региона, так как был сохранен особый «характер места». С другой стороны, некоторые специалисты высказывали мнение, что отсутствие крупных современных отелей сдерживает развитие международных посещений Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс.

В 2007-2008 гг. проведена модернизация автострады, соединяющей город Мельбурн с Дейлсфордом. От столицы штата до курорта дорога на автомобиле стала занимать всего час езды. Поэтому сотни посетителей прибывали в Дейлисфорд-Хепберн в пятницу днем из-за легкости доступа и оставались до середины воскресенья. Путешествие в форме «уикенд» стало основным вариантом туров.

Самым крупным инфраструктурным проектом в начале XXI века в Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс была реконструкция комплекса Herburn Bathhouse & Spa. На протяжении многих лет комплекс (баня, купальня) был лидером СПА-процедур в регионе. Комплекс предоставлял 2200 рабочих мест и ежегодно вносил в экономику штата более 262 миллионов австралийских долларов. В 2003 году Herburn Bathhouse & Spa провел более 80 000 бальнеологических и СПА-процедур и в течение нескольких лет демонстрировал 10-процентный рост спроса на услуги. 95 % клиентов приезжали из-за пределов Дейлсфорда и Хепберн-Спрингс. Предполагалось, что после реконструкции и расширения комплекс Herburn Bathhouse & Spa сможет оказывать около миллиона услуг и процедур в год [11].

В октябре 2006 года начались и в 2008 году закончились работы по перепланировке комплекса. Существующее здание бани, внесенное в список Австралийского наследия, было отреставрировано и сохранило черты эдвардианского стиля². Вновь пристроенное Южное крыло содержало 30 высококачественных кабинетов для водных и сухих процедур, отдельные раздевалки, индивидуальные минеральные ванны, комнаты отдыха и офисные помещения. Это сделало его одним из крупнейших СПА-салонов в Австралии. Рядом в балке было построено новое здание для купания с современным дизайном. Оно включало бассейн для купания с минеральной водой, соляной бассейн, два взаимосвязанных гидромассажных бассейна, террасу для отдыха и раздевалку. Помещение было открытое, просторное, светлое, с мансардными окнами. Панорамные окна позволяли потенциальным посетителям заглянуть внутрь, а принимающим ванну клиентам обеспечивали открытый вид на ручей и местную растительность.

В первом десятилетии XXI века в регионе была создана разветвленная сеть средств размещения. В графстве Хепберн к 2009 году насчитывалось 419 объектов, предназначенных для временного про-

живания пребывающих туристов. Для ночевки в них предлагалось 3941 койко-место. Распределение средств размещения по видам и вместимости (кол-во койко-мест) показано на рисунке 1. Структура средств размещения разнообразна, но явно преобладают частные индивидуальные средства размещения, называемые «Дома для отдыха» («Holiday Houses»). Их оказалось более двух третей от общего количества (283 ед.), однако по вместимости в сумме эти средства размещения составили всего около трети койко-мест. К категории индивидуальных малых средств размещения также можно отнести практически все «Апартаменты для отдыха» («Holiday Apartments») и «Гостевые дома» («Guest House»). Только отели и кемпинги, построенные в графстве Хепберн, имели размеры, позволяющие назвать их средствами размещения средних размеров (более 40 койко-мест). Из всех зарегистрированных средств размещения более половины располагалось на курорте Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс и в их ближайших окрестностях.

Международный сервис Booking.com в августе 2023 года указывает 296 предложений (средств размещения) по бронированию ночлега в Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс.

В настоящее время Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс — крупнейший туристский центр Австралии лечебно-оздоровительного типа. Это подтверждают данные о посещаемости региона, в котором находится названный курорт.

² эдвардианские дома отличаются экстерьером из красного кирпича, витражами, эркерами, обратными верандами, мозаичной плиткой, потолками из штампованного металла, точеными деревянными столбами и лепниной, длинным центральным коридором и крышами из шифера или терракоты



Рис. 1. Количество средств размещения и их суммарная вместимость в графстве Хепберн (штат Виктория, Австралия) в 2008-2009 гг.

Таблица 1

**Районы местного самоуправления,
входящие в туристский регион «Дейлисфорд — Македонские хребты»**

Название района местного самоуправления	Место пребывания совета района местного самоуправления	Год образования	Площадь, км ²	Население, чел
Графство Хепберн (Shire of Hepburn)	Дейлисфорд	1995	1 473	15 812
Графство Македонские хребты (Shire of Macedon Ranges)	Кайнетон	1994	1 748	49 388
Графство Мурабул (Shire of Moorabool)	Баллан	1994	2 111	30 410
Туристский район «Дейлисфорд — Македонские хребты»			5 332	95 560

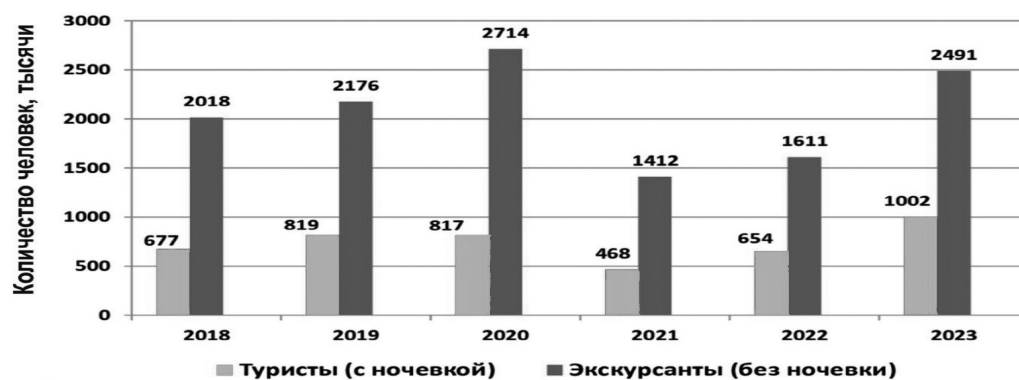


Рис. 2. Потоки туристов и экскурсантов в туристском районе «Дейлисфорд — Македонские хребты», штат Виктория (годы, заканчивающиеся в марте)

Территория Дейлисфорд-Хепберн-Спринг является частью графства Хепберн, которое в свою очередь входит в состав одного из 12 туристских районов штата Виктория — «Дейлисфорд — Македонские хребты» [14; 15]. Кроме него в туристский район включены графства Мурабул и Македонские хребты. Информация о составе, площади и населении туристского района представлена в таблице 1.

Удивительно совпадение, что описываемый район по площади практически равен курортной зоне «Кавказские Минеральные Воды» (площадь 5300 км²). Это позволило использовать сравнительный метод при характеристике туристских потоков.

Современные данные о посещаемости, количестве ночевки, численности иностранных туристов, финансовых поступлений по изучаемой территории взяты из материалов научного исследования, проведенного в 2023 году специалистами департамента «Jobs, Skills, Industry and Regions» (DJSIR) правительства штата Виктория «Produced by the Tourism and Events Research Unit» [12]. Информация о посещаемости туристского района проиллюстрирована рисунком 2.

На графике показана динамика прибытий в «Дейлисфорд—Македонские хребты» за 6 лет. Напомним, что в Австралийской статистике туризма учетный год заканчивается 31 марта. Соответственно, данные о количестве посетителей от-

носятся, например, к периоду с 1 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года. Или, с 1 апреля 2022 года по 31 марта 2023 года. Видно, что количество людей, посетивших регион с ночевкой (туристы) изменяется от полумиллиона до миллиона человек в год. Минимальное значение прибытий (468 тыс. чел.) относится к ковидному периоду, когда вводились ограничения на перемещение между штатами Австралии. К 2023 году проблемы, связанные с пандемией, были преодолены, и туристский поток вырос до большой величины — 1 млн. 20 тыс. человек.

Еще значительнее поток экскурсантов, людей, приезжающих в регион на короткое время менее суток. Во все годы, кроме периода пандемии Ковид-19, этот поток превышал два миллиона человек в год. Максимум посещений отмечен в период с 1 апреля 2019 года по 31 марта 2020 года. 20 марта 2020 года в Австралии были введены ковидные ограничения. Поэтому в следующем году наблюдался резкий спад экскурсионных посещений. В настоящее время поток экскурсантов практически восстановился. Каждый год количество дневных посетителей в 2,5–3,0 раза больше, чем число туристов, приезжающих в регион с ночлегом.

В доковидные годы регион посещали иностранные туристы. В 2018 и 2019 году количество международных прибытий оценивалось в 19 тысяч человек. В 2020 году количество иностранцев, посетивших «Дейлисфорд — Македонские хребты» увеличилось до 22 тысяч. В годы пандемии иностранных туристов не было.

Таким образом, в общей сложности туристский район Дейлисфорд — Македонские хребты» в течение года с различными целями посещают три с половиной миллиона человек. Имеющиеся в нашем распоряжении данные, не позволяют выявить количество людей, пребывающих именно на курорт Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс. Однако, по утверждениям австралийских специалистов большинство посетителей туристского района хотя бы на короткое время (транзитом, для принятия ванн, для дегустации яблочного сидра, для посещения самого большого в Австралии вещевого рынка и т.д.) заглядывают на курорт.

Чтобы представить масштабы туристской активности Дейлисфорд-Хепберн, приведем несколько цифр по популярным российским курортам. Например, похожий ландшафтным обликом, размерам и природным лечебным ресурсам Горячий Ключ в 2022 году принял на лечение (с ночевками) около 96 тысяч клиентов лечебного туризма. Еще 129 тысяч человек посещали город как экскурсанты с целью осмотра достопримечательностей (скала Петух, Дантово ущелье и др.). Один из самых известных в России курортов Кавказских Минеральных Вод — Кисловодск с лечебными целями в 2022 году посетили 450 тысяч человек, а весь регион КМВ — 878 тысяч человек³. То есть, Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс по туристским потокам сравним с ведущими бальнеологическими (бальнеогрязевыми) курортами России.

Имеется важное различие австралийских и российских курортов. В «Дейлисфорд — Македонские хребты» посетители (туристы) проводили в 2018-2023 годах от 2,01 до 2,29 суток за одно посещение. Тогда как продолжительность пребывания в санаторно-курортных учреждениях, например, города-курорта Кисловодска в среднем составляет от 10 до 14 суток. Профессионалы понимают, что за 2 дня невозможно получить сколь-нибудь полноценное лечение. Интересно, что иностранные туристы, проживавшие в названном районе, проводили здесь в среднем в 2019 году — 14,6 суток, а в 2018 — около месяца (28,8 суток). Возможно, это связано с тем, что большинство иностранцев, посещавших Дейлисфорд-Хепберн, целенаправленно приезжали сюда для лечения минеральными водами, принимая их длительное время.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Формирование курорта Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс имеет 170-летнюю историю. Оно началось в 1850-е годы с небольшого поселения Вомбат-флэт на холме в западных предгорьях Македонских хребтов. К этому моменту в Европе

³ <https://kuban24.tv/item/aktualnye-idei-dlya-interesnogo-otpuska-v-goryachem-klyuche>

процветали несколько десятков курортов, основанных еще в XIII–XV веках: Ахен (800-е гг.), Спа (1335 г.), Карлсбад (1349 г.) и др. В России уже принимали гостей Марциальные Воды (1719 г.), Кавказские Минеральные Воды (1803 г.), Липецк (1805 г.) и др.

Главным фактором, предопределившим возникновение курорта, явилось наличие в этом месте нескольких естественных выходов на поверхность подземных вод. В развитии Дейлисфорд-Хепберн большую роль сыграли иммигранты из Европы, знакомые с терапевтическим эффектом минеральной воды. Еще в XIX веке были установлены целебные качества углекислой гидрокарбонатно-натриевой воды, вытекающей из источников. Благоприятный климат, высокоэстетичный предгорный рельеф, лесная растительность, искусственное озеро явились дополнительной мотивацией для туристской специализации. Важнейшее значение для развития курорта имела близость к миллионному Мельбурну и дороги (автомобильная и железная), соединившие населенные пункты.

Дейлисфорд-Хепберн за свою историю переживал периоды спадов, но перманентное развитие не останавливалось. Кризисы были преодолены и к XXI веку здесь были созданы все атрибуты крупного современного курорта: наличие основного природного лечебного ресурса (запасы воды составляют 80% австралийского потенциала); разнообразная и разветвленная система средств размещения (около 300 объектов); мощная специальная инфраструктура для бальнео- и СПА-процедур; содействие профессиональных медиков и вспомогательного персонала. В курортной агломерации появились различные аттракции, предоставляющие дополнительные услуги посетителям: экологические тропы, смотровые площадки, объекты питания с разнообразной кухней, сады, дегустационные залы (сидр, местные автохтонные вина), вещевой рынок, автодром и др. Все это способствует притоку большого числа посетителей, ежегодное количество которых в регионе достигло 3,5 миллионов. Из них, около миллиона человек приезжают с ночевками, то есть является туристами.

Однако австралийский курорт имеет свою специфику. Туристы проводят здесь очень короткое время — в среднем чуть более двух суток (2023 г. — 2,29 суток). Отсюда можно сделать вывод, что лишь очень небольшая часть клиентов получает полноценное лечение (питьевое или бальнеологическое). Подавляющее число путешественников ограничиваются одной-двумя процедурами, приобретаемых из любопытства. Далее пребывание на курорте заполняется прогулками (например, вокруг озера), посещением ресторанов, дегустацией вин и сидра, пикниками на оборудованных площадках, шопингом (в т.ч. на крупнейшем в Австралии вещевом рынке). Двух-трех дней на это вполне хватает.

По представлениям отечественных специалистов Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс — бальнеологический курорт, так как главным природным лечебным фактором здесь является минеральная вода. Однако в реальной практике наиболее употребительными методами оздоровления на курорте являются многочисленные (более 80 вариантов) СПА-процедуры. Соответственно, главным подвидом медицинского туризма в Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс выступает велнес-туризм. Это тем более актуально, что некоторые варианты СПА-процедур, связанных с красотой волос, кожи, ногтей можно полностью провести в течение короткого времени.

Территория Дейлисфорд-Македонские хребты изначально ассоциировалась с «местом силы», с эзотерическими практиками. Поэтому распространенной формой реабилитации, «перезагрузки» на курорте является ретрит — времяпрепровождение, посвященное духовной практике. Для реализации данной формы рекреации в Дейлисфорд-Хепберн-Спрингс построены специализированные объекты размещения, а также имеется соответствующий персонал.

Наконец, в отечественной практике поселение может получить статус «курорта» только в результате специального Указа правительства Российской Федерации (республиканский курорт), либо правительства субъекта Федерации (местный курорт). В соответствии с Указом

выделяется бюджетное финансирование на проведение научных исследований, проводится планировка территории курорта, строятся основные объекты и т.п. Государство в разных формах помогает формировать и поддерживать туристские потоки; способствует решению кадровых

проблем курорта. Традиция, начавшаяся еще с Петра I и Александра I, поддержанная В.И. Лениным, была введена в абсолют в Советский период. В определенной степени она сохранилась до настоящего времени. В Австралийском Союзе подобной практики не существует.

6. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Дорофеев А.А. О медицинском туризме на австралийском континенте / А.А. Дорофеев // Профессорский журнал. Серия: Рекреация и туризм. 2023. № 3 (19). С. 3–14. DOI: 10.18572/2686-858X-2023-19-3-3-14.
2. Лосевич Д.В. Предпосылки развития медицинского курортного туризма в Краснодарском крае / Д.В. Лосевич, Н.А. Савельева // Профессорский журнал. Серия: Рекреация и туризм. 2022. № 2 (14). С. 46–55. DOI: 10.18572/2686-858X-2022-14-2-46-55. EDN: ONAQQM.
3. Методы исторических исследований. URL: <https://zaochnik.ru/blog/metody-issledovaniya-istorii/>.
4. Константинова Е.С. Оздоровительный туризм и возможности экопрофилактики на курортах Австралии / Е.С. Константинова // Экопрофилактика, оздоровительные и спортивно-тренировочные технологии : материалы Международной научно-практической конференции (г. Балашов, 01–03 октября 2015 г.) : сборник научных статей / ответственные редакторы Д.В. Воробьев, Н.В. Тимушкина. Саратов : Саратовский источник, 2015. С. 59–62.
5. Соколова А.А. Значение и структура лечебного туризма в Австралии // География, экология, туризм: научный поиск студентов и аспирантов : материалы XI Всероссийской научно-практической конференции (г. Тверь, 07 апреля 2023 г.) : сборник научных статей / ответственный редактор Л.П. Богданова. Тверь : ТвГУ, 2023. С. 174–179. EDN: TZJUOK.
6. Гладкова А.П. Пространственный анализ туристско-рекреационной системы Золотой берег (Австралия) / А.П. Гладкова, О.Е. Ватина, А.А. Бондарчук // Орфановские чтения — 2021 : материалы Всероссийской научно-практической конференции (г. Нижний Новгород, 08 декабря 2021 г.) : сборник научных статей / редакторы: О.В. Аракчеева, И.Ю. Кривдина. Нижний Новгород : Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина, 2022. С. 100–104.
7. Ефременко Н.В. Лечебно-оздоровительный туризм в России и за рубежом с позиций курортной науки / Н.В. Ефременко, А.Н. Глухов // Курортная медицина. 2012. № 3. С. 51–56.
8. Дейлсфорд (Австралия) 2023: все самое лучшее для туристов. URL: https://www.tripadvisor.ru/Tourism-g499623-Daylesford_Victoria-Vacations.html.
9. Smith, T. Путеводитель по достопримечательностям Дейлсфорда, Австралия / T. Smith. URL: <https://ru.shinshu-navi.com/getaway-to-daylesford-australia-2a8842>.
10. Reid, S. Your guide to wellness travel in Australia / S. Reid. URL: <https://www.australia.com/en-gb/things-to-do/health-and-wellness-experiences/guide-to-wellness-travel.html>.
11. Health Tourism in Australia: Supply, demand, and opportunities / C. Voigt, J. Laing, M. Wray [et. al]. Queensland : Cold Cost, 2010. 243 p.
12. Produced by the Tourism and Events Research Unit, DJSIR, Victoria, June 2023.
13. Weaver, T.R. Controls on chemistry during fracture-hosted flow of cold CO₂-bearing mineral waters, Daylesford, Victoria, Australia: Implications for resource protection / T.R. Weaver, Ian Cartwright, S.O. Tweed, D. Ahearne // Applied Geochemistry. 2006. Vol. 21. Iss. 2. P. 289–304.
14. Туристские районы и субрайоны штата Виктория. URL: https://business.vic.gov.au/data/assets/pdf_file/0016/2080132/Victorias-Tourism-Regions-_map-2022.pdf.
15. Local government areas of Victoria. URL: https://ru.wikibrief.org/wiki/Local_government_areas_of_Victoria.